



## Rondebriefje Raadsronde

Onderwerp	Peilingvoorstel i.v.m. verkoop restperceel grond gelegen naast de woning aan de Pastoor Mulkenshof 33
Datum	26 oktober, 2018
Portefeuillehouder	Wethouder Aarts
Programmanummer	10 Stadsontwikkeling
Behandelend ambtenaar	GCT Cramers Telefoonnummer: 043-350 4521 gislaine.cramers@maastricht.nl
Doel van de bijeenkomst	Te peilen of de raad bedenkingen heeft tegen de rechtstreekse verkoop aan de eigenaren van de woning gelegen aan de Pastoor Mulkenshof 33
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	Het college van Burgemeester en Wethouders is uiteindelijk beslissingsbevoegd in deze.
Verloop voorgaande proces	Op 25 september jl. heeft het college van B&W ingestemd met verkoop van het restperceel grond gelegen naast de woning aan de Pastoor Mulkenshof 33
Inhoud	<p>Op 16 november 1999 heeft de Gemeenteraad het besluit genomen om het bouwplan Sareptaplein te realiseren. In het plan was opgenomen om drie blokken van woningen te realiseren, maar door de economische crisis heeft de ontwikkelaar afgezien van de aankoop van de grond en de realisatie van het derde bouwblok van het plan. Op 13 december 2016 heeft de Gemeenteraad een besluit genomen over de Herijking van de herstructurering en afspraken met de woningcorporaties en daarbij is het plan Sareptaplein afgesloten en de niet verkochte grond is als openbare ruimte bestemd.</p> <p>De eigenaar van de woning gelegen aan de Pastoor Mulkenshof 33 heeft bij de gemeente een verzoek ingediend om het restperceel gelegen rechts naast zijn woning, ter grootte van ca. 114 m<sup>2</sup>, aan te mogen kopen. Dit ten behoeve van het realiseren van een aan c.q. bijgebouw (van één bouwlaag).</p> <p>Team Ruimte heeft aangegeven geen bezwaar te hebben dat dit restperceel, met de huidige bestemming "groen", zal worden verkocht ten behoeve van de nieuwe functie "wonen". Wel met de restrictie dat op dit perceel enkel een aan/bijgebouw van één bouwlaag mag worden gebouwd ten behoeve van de woning Pastoor Mulkenshof 33, dus te allen tijde een koppeling tussen het perceel en de hoofdwooning. Deze restrictie zal dan ook in de koopovereenkomst en in de akte (via een kwalitatieve verplichting/een kettingsbeding met boetebepaling) worden opgenomen. De marktconforme koopsom is bepaald op basis van een externe taxatie. Koper betaalt zelf de bijkomende kosten koper en de kosten voor de kadastrale inmeting.</p> <p>Conform het gemeentelijke Bibob-beleid, welk per 1 januari 2017 in werking is getreden, is de procedure bij de vastgoedtransactie dat er eerst een quickscan Bibob-screening zal worden gedaan via het Regionale Informatie en Expertise Centrum Limburg (RIEC – Limburg).</p>



**Gemeente Maastricht**  
GEMEENTERAAD

Van de raadsleden wordt gevraagd	Zijn mening te geven over bijgevoegd peilingvoorstel
Vervolgtraject	Indien de raad instemt met het voorliggende peilingvoorstel zal een (voorlopige)koopovereenkomst worden opgesteld. Daarna zal de notariële akte worden voorbereid. Het streven is om de juridische eigendomsoverdracht zo spoedig mogelijk plaats te laten vinden